



## **Tornio Golf Oy:n pelioikeuksien vuokrapooli -säännöt**

### **Vuokrapoolin tarkoitus ja siihen osallistuminen**

- 1§ Osakas voi luovuttaa omistamansa Tornio Golf Oy:n (jäljempänä TG Oy) B- tai C-sarjan osakkeiden tuottamat pelioikeudet TG Oy:n hallintaan pelioikeuksien vuokraamiseksi kolmannelle osapuolelle pelioikeuden luovuttaneiden osakkaiden yhteiseen lukuun (jäljempänä ”**Vuokrapooli**”) tekemällä Vuokrapoolin hallinnointisopimuksen TG Oy:n kanssa. Osakas voi ilmoittaa enintään 20 kpl osaketta Vuokrapooliin.
- 2§ Vuokrapoolin muodostavat vuosittain ne osakkeenomistajat, jotka kulloinkin ovat tehneet määräpäivään mennessä hallinnointisopimuksen yhtiön kanssa.
- 3§ Osakas voi luovuttaa pelioikeutensa Vuokrapooliin vuosittain erikseen ilmoitettavaan ajankohtaan mennessä. Osakkaan tulee olla maksanut kaikki osakkeeseen liittyvät yhtiövastikkeet sekä kaikki muut osakkeeseen kohdistuvat erääntyneet maksut kuluvalta ja aikaisemmilta vuosilta.
- 4§ Vuokrapooliin luovutettua pelioikeutta ei voi käyttää muulla tavoin pelikauden aikana. Pelioikeuden käyttötapaa ei voi muuttaa kesken pelikauden. Vuokrapooliin luovutettu pelioikeus säilyy vuokrapoolissa, vaikka osakkeen omistus muuttuisi pelikauden aikana. Osakas ei voi itse vuokrata Vuokrapooliin luovutettua pelioikeutta tai osaketta.

### **Pelioikeuden vuokraaminen ja tuottojen jakaminen**

- 5§ TG Oy:n tulee pyrkiä vuokraamaan vuokrapooliin luovutetut pelioikeudet pelikausikohtaisesti kolmannelle osapuolelle nimettyinä pelioikeuksina. Pelioikeudesta perittävän vuokran määrä on lähtökohtaisesti vähintään osakkeen vuosittaista hoitovastiketta vastaava määrä. TG Oy:n hallituksella on kuitenkin pelikauden loppupuolella vuokrattavien osakkeiden osalta oikeus päättää alhaisempi vuokrahinta huomioiden jäljellä olevan pelikauden pituus ja vuokraamatta olevien osakkeiden määrä sekä pelioikeuksien vuokramarkkina.
- 6§ Kauden aikana kertyneet pelioikeuksien vuokratulot maksetaan Vuokrapooliin osallistuneille osakkaille Vuokrapooliin luovutettujen pelioikeuksien suhteessa.
- 7§ Osakkaalle Vuokrapoolista tuloutettava määrä maksetaan osakkaan ilmoittamalle pankkitilille viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun kaikki vuokrapooliin luovutetut osakkeet on saatu vuokrattua tai viimeistään 30.10.
- 8§ TG Oy voi tarpeelliseksi katsoessaan periä toimenpidemaksua pelioikeuden vuokrapoolista hankkivalta pelaajalta

### **Vuokrapoolin hallinnointi**

- 9§ Vuokrapoolia hallinnoi TG Oy, jonka toimitusjohtaja vastaa Vuokrapooliin liittyvistä asioista ja organisoii sen toiminnan parhaaksi katsomallaan tavalla.
- 10§ TG Oy säilyttää vuokratuista pelioikeuksista kertyvät vuokratulot ja pitää tuloista kirjaa pelikauden aikana. Toimitusjohtaja tekee Vuokrapooliin osallistuneille loppuraportin ja tilityksen pelikausittain kaikkien Vuokrapooliin luovutettujen osakkeiden tultuavuokratuiksi taikka viimeistään 30.10.